



COMUNE DI MORENGO

Provincia di Bergamo

Determinazione del Responsabile del Servizio

AREA TECNICA

Ufficio Patrimonio

N. 1/1 del 15/01/2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 E ART. 48 COMMI 1 E 2, L.R. 12/2005 - ANNO 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 6/2024 del 18.06.2024 con il quale l'incarico di Responsabile del Servizio Assetto del Territorio del Comune di Morengo (BG) è stato attribuito all'Arch. Giorgio Facchetti;

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto l'art. 48, comma 1, della L.R. 11/03/2005 n.12 il quale dispone che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata";

Atteso che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con D.G.R. n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482'300 (oggi € 249,09) al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Tenuto conto che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25/06/1994;

Visto, inoltre, che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT, con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

Ritenuto di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2025, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 249,09 dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

Considerato che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

Ritenuto quindi, per l'anno 2025, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2024;

Considerato quindi che, per il 2025, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di €/mq 472,39, ricavato dal seguente prospetto:

indice giugno 2023 = 113,60; indice giugno 2024 = 114,30;

Costo costruzione 2025= €/mq 469,50 x 114,30 / 113,60 = € 472,39

Visto il T.U.E.L. 267/2000;

DETERMINA

1. di adeguare, in conformità alle precisazioni in premessa, il "costo unitario di costruzione" da €/mq 469,50 ad €/mq 472,39 da applicare agli interventi edilizi per l'anno 2025;
2. di dare atto, altresì, che la presente determinazione:
 - a) viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
 - b) viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile
Area Tecnica
Arch. Giorgio Facchetti

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Morengo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

FACCHETTI GIORGIO in data 15/01/2025



COMUNE DI MORENGO

Provincia di Bergamo

Pagina 1 di 1

Determinazione Area Tecnica nr.1 del 15/01/2025

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2025	<i>Accertamento di entrata</i>	2025 10	Data: 15/01/2025	Importo: 40.000,00
Oggetto:	AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 E ART. 48 COMMI 1 E 2, L.R. 12/2005 - ANNO 2025			
Capitolo:	2025 10651	PROVENTI DELLE CONCESSIONI EDILIZIE E SANZIONI URBANISTICHE		
Codice bilancio:	4.0500.01	SIOPE:	4.05.01.01.001	
Piano dei conti f.:	4.05.01.01.001 Permessi di costruire			
Debitore:	0000529 - UTENTI DIVERSI			

.....

MORENGO li, 18/01/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Morengo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Clara Costa in data 18/01/2025