



# **COMUNE DI MORENGO**

Provincia di Bergamo

Determinazione del Responsabile del Servizio

**ASSETTO DEL TERRITORIO**

**(PATRIMONIO)**

n° 32 / 15 del 13.02.2024

**OGGETTO: PROROGA SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTA ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE 'STRADA COMUNALE DENOMINATA VIA DELLA MAGGIOLINA'**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA

- la deliberazione n. 11 del 07/07/2023 di Consiglio Comunale con la quale veniva approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026, previamente adottato dalla Giunta Comunale e predisposto sulla base degli indirizzi programmatori espressi dall'Amministrazione Comunale e delle informazioni fornite dai vari settori organizzativi dell'Ente;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 30.11.2023 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 di approvazione modifica e integrazione della nota di aggiornamento al DUP 2024-2026;
- la deliberazione n. 3 del 23/01/2024 di Consiglio Comunale con la quale veniva approvata la modifica e integrazione della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;

RICHIAMATA la determinazione n. 12 del 25.01.2024 ad oggetto: indizione procedura aperta per alienazione di beni immobili di proprietà comunale inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al dup 2024-2026 - 'strada comunale denominata via della maggiolina' – approvazione” il cui termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 13 febbraio alle ore 10:00.

CONSIDERATO che per ragioni di interessi pubblico si ritiene utile disporre una proroga della dell'asta pubblica al giorno 20/02/2024 ore 10.00 e conseguentemente della scadenza offerte al giorno 14/11/2022 ore 12.00 e il trasporto al 28/11/22.

CONSIDERATO che la presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.Lgs. 33/2013, è pubblicata, sul sito web dell'Amministrazione, nella sessione "Amministrazione Trasparente" e verrà data adeguata pubblicità:

In data 10 febbraio 2024 è pervenuta, peraltro, istanza di proroga del termine di presentazione delle offerte da parte di un soggetto interessato, motivata dalla necessità di "esplorare in modo più approfondito gli aspetti della perizia allegata al bando"

Si è considerata, in proposito, la circostanza che la proroga rientra nella piena discrezionalità dell'Amministrazione, che "valuta l'opportunità di concedere una proroga tenuto conto dell'opportuno bilanciamento dei diversi interessi coinvolti, nonché delle specifiche circostanze di fatto del caso concreto", così come affermato dall'ANAC con delibera n°336 del 28 marzo 2018, peraltro con riferimento a fattispecie in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.. In tale ambito, le ipotesi di proroga sono disciplinate dall'art. 92 del predetto D. Lgs., laddove consente la proroga al fine di mettere a conoscenza gli operatori economici interessati di tutte le informazioni necessarie alla preparazione delle offerte.

La due-diligence che gli interessati ad uno o entrambi gli immobili oggetto dell'asta devono espletare per la corretta formulazione di un adeguato business plan, in grado di consentire la formulazione dell'offerta economica.

Considerata quindi la complessità della valutazione della presentazione di offerta, comportante analisi giuridiche ed economiche da parte dei possibili investitori da ponderare attentamente, con il presente provvedimento si intende prorogare il termine di scadenza di presentazione delle offerte dell'asta pubblica al 20 febbraio ore 10:00, con seduta di gara prevista per il giorno stesso alle ore 16:00

Resta fermo ed invariato quant'altro disposto dagli atti di gara.

Tutto ciò premesso,

I

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

#### DETERMINA

Per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte,

- 1) di prorogare il termine di presentazione delle offerte dell'asta pubblica riguardante 'la strada comunale denominata via della maggiolina' al giorno 20 febbraio alle ore 10:00;
- 2) di dare atto che restano ferme ed invariate le condizioni tutte previste dall'asta pubblica sopra citata;
- 3) di disporre che venga data comunicazione dell'adozione del presente provvedimento e del nuovo termine di presentazione delle offerte mediante Appalti e Bandi e sul link dedicato Comune Morengo;
- 4) di rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 s.m.i. che il responsabile del procedimento è l'Arch. Giorgio Facchetti;
- 5) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.;

Il Responsabile del Servizio  
arch. Giorgio Facchetti  
(firmato digitalmente in formato PAdES)

