

**OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ALLEGATO AL DUP 2022-2024 – “TERRENO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA LUNGO VIA CAMPO D'OCHO” APPROVAZIONE AVVISO DI ASTA PUBBLICA.**

**RICHIAMATE**

- la deliberazione n. 7 del 11/04/2021 di Consiglio Comunale con la quale veniva approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, previamente adottato dalla Giunta Comunale e predisposto sulla base degli indirizzi programmatori espressi dall'Amministrazione Comunale e delle informazioni fornite dai vari settori organizzativi dell'Ente;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 07/07/2022 ad oggetto *“Approvazione modifica ed integrazione”*;

**PRESO ATTO CHE:**

- il DUP 2022-2024 comprende il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 Decreto Legge 25 giugno 2008, n° 112, convertito con modificazioni dalla Legge n° 133/2008 il quale prevede la valorizzazione, mediante vendita, di un terreno a destinazione produttiva lungo via Campo d'Ocho di cui ai seguenti mappali:

DATI CATASTALI	SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA	DESTINAZIONE URBANISTICA
Comune:F720-Foglio:909- Numeri:3528	mq 4720	Art. 48 Piano delle Regole – “Aree libere utilizzate ai fini edificatori”

**RICHIAMATE:**

- la determinazione n. 177 del 26.09.2020 con la quale, per le motivazioni ivi contenute, si affidava al geom. Gianfranco Piana PNIGFR68A30H509K, avente studio professionale in via Duca d'Aosta n°21 - 24058 Romano di Lombardia (BG), l'incarico professionale per l'effettuazione dei rilievi topografici e frazionamenti catastali delle aree inserite nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari allegato al DUP 2020-2022;
- la determinazione n. 177 del 26.09.2020 con la quale, per le motivazioni ivi contenute, si affidava all'architetto Elena Brevi BRVLNE72E42H509K, avente studio professionale in via San Rocco, 14 - 24050 Morengo (BG), l'incarico professionale per la redazione delle perizie di stima giurata per la determinazione del più probabile valore di mercato da porre a base d'asta degli immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari allegato al DUP 2020-2022;

**PRESO ATTO** della perizia di stima giurata, presentata in data 22.02.2021 prot. 1428 dall'architetto Elena Brevi con studio professionale in via San Rocco 14 - 24050 Morengo (BG), che stima come segue il più probabile valore di mercato da porre a base d'asta del seguente immobile inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari allegato al DUP 2020-2022 – “terreno a destinazione produttiva lungo via Campo d'Ocho”:

DATI CATASTALI	SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE STIMATO
----------------	----------------------------------	--------------------------	----------------

Comune:F720- Foglio:909-Numeri:3528	mq 4720	Art. 48 Piano delle Regole – “Aree libere utilizzate ai fini edificatori”	Euro 306.800,00
--	---------	---	-----------------

**PRESO ATTO** della deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 23.02.2021, esecutiva ai sensi di legge con la quale, per le motivazioni ivi espresse, si approvava la perizia di stima giurata presentata in data 22.02.2021 prot. 1428 dall'architetto Elena Brevi avente studio professionale in via San Rocco 14 - 24050 Morengo (BG), che stima come segue il più probabile valore di mercato da porre a base d'asta del seguente immobile inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari allegato al DUP 2020-2022 – “terreno a destinazione produttiva lungo via Campo d'Ocho”:

DATI CATASTALI	SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE A BASE D'ASTA
Comune: F720- Foglio:909-Numeri:3528	mq 4720	Art. 48 Piano delle Regole – “Aree libere utilizzate ai fini edificatori”	Euro 306.800,00

**RILEVATO CHE** per raggiungere tale scopo si rende necessario individuare il sistema per procedere alla vendita dei suddetti beni immobili;

**RITENUTO**, pertanto, di attivare le procedure onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posti;

**CONSIDERATO** che si rende, quindi, necessario procedere ad indire asta pubblica, ad unico e definitivo incanto e con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi di quanto disposto dagli artt. 73, lett. c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 «Regolamento sulla contabilità generale dello Stato», ponendo in vendita i seguenti beni immobili:

DATI CATASTALI	SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE A BASE D'ASTA
Comune:F720- Foglio:909-Numeri:3528	mq 4720	Art. 48 Piano delle Regole – “Aree libere utilizzate ai fini edificatori”	Euro 306.800,00

**CONSIDERATO**, altresì, che la predetta asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta, come previsto dall'art. 69 del R.D. 23.05.1924, n. 827;

**PRESO ATTO**, quindi, che per la redazione del bando di gara relativo alla vendita in oggetto e per la pubblicità dello stesso trovano applicazione le norme del citato R.D. 23.05.1924, n. 827;

**VISTO** lo schema dell'avviso d'asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale, nonché i Modelli 1), 2), 3) e 4), allegati alla presente determinazione, redatto in conformità al R.D. 23.05.1924, n. 827;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, necessita assumere la presente determinazione dirigenziale al fine di aggiudicare la vendita in oggetto;

**VISTO** il R.D. 23.05.1924, n. 827 avente ad oggetto «Regolamento sulla contabilità generale dello Stato»;

**RITENUTO CHE**, per garantire adeguata pubblicità alla procedura di gara, si rende necessario procedere alla pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica per estratto sul G.U.R.I. e sugli impianti affissionali istituzionali dell'ente: all'Albo Pretorio del Comune, sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente" all'indirizzo [http://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/gazzetta\\_amministrativa/amministrazione\\_trasparente/lombardia/morengo](http://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/gazzetta_amministrativa/amministrazione_trasparente/lombardia/morengo) con applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

**RAVVISATA** la necessità di provvedere in merito;

**VISTI:**

- Gli artt.107, 151, 183, 184 e 191 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
- L'art. 42 del vigente Statuto comunale;
- il Regolamento di Contabilità, adottato con deliberazione consiliare n.48 del 30.11.2015 e successive modificazioni;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 11.04.2022 con cui è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022-2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 14.5.2022 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (anno 2022);
- Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 82 del 13.10.2010 e successive modificazioni;
- i decreti sindacali, con i quali il Sindaco pro-tempore ha provveduto a nominare i responsabili dei settori;

**DETERMINA**

1. **DI PRENDERE ATTO CHE** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono richiamate;
2. **DI INDIRE** asta pubblica, ad unico e definitivo incanto e con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi di quanto disposto dagli artt. 73, lett. c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 «Regolamento sulla contabilità generale dello Stato», ponendo in vendita i seguenti beni immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari allegato al DUP 2020-2022 – “terreno a destinazione produttiva lungo via Campo d'Ocho” e reinseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari allegato al DUP 2022-2024:

DATI CATASTALI	SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE A BASE D'ASTA
Comune:F720- Foglio:909-Numeri:3528	mq 4720	Art. 48 Piano delle Regole – “Aree libere utilizzate ai fini edificatori”	Euro 306.800,00

3. **DI APPROVARE** lo schema dell'avviso d'asta avviso d'asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale, nonché i Modelli 1), 2), 3) e 4), allegati alla presente determinazione, redatto in conformità al R.D. 23.05.1924, n. 827;
4. **DI STABILIRE**, altresì, che la predetta gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta come previsto dall'art. 69 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
5. **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 66 del R.D. 23.05.1924, n. 827, la procedura di gara sarà debitamente pubblicizzata per estratto sul G.U.R.I. e sugli impianti affissionali istituzionali dell'ente: all'Albo Pretorio del Comune, sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente" all'indirizzo [http://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/gazzetta\\_amministrativa/amministrazione\\_trasparente/lombardia/morengo](http://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/gazzetta_amministrativa/amministrazione_trasparente/lombardia/morengo) con applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
6. **DI RENDERE NOTO**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 s.m.i. che il responsabile del procedimento è l'arch. Giorgio Facchetti;
7. **DI RENDERE ATTO** altresì, che la presente determinazione diviene esecutiva ai sensi e per gli effetti degli artt. 147-bis, c.1, e 151, c.4 del T.U.E.L., D.Lgs. n. 267/200, con il rilascio, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, del parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.