



COMUNE DI MORENGO

Provincia di Bergamo

Determinazione del Responsabile del Servizio

ASSETTO DEL TERRITORIO

(URBANISTICA_)

n° 100 / 34 del 27.04.2023

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI
DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 E ART. 48
COMMI 1 E 2, L.R. 12/2005 - ANNO 2023**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 15/2020 del 08.11.2022 con il quale l'incarico di Responsabile del Servizio Assetto del Territorio del Comune di Morengo (BG) è stato attribuito all'Arch. Giorgio Facchetti;

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto l'art. 48, comma 1, della L.R. 11/03/2005 n.12 il quale dispone che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata";

Atteso che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con D.G.R. n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482'300 (oggi € 249,09) al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Tenuto conto che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25/06/1994;

Visto, inoltre, che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT, con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

Ritenuto di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2023, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 249,09 dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

Considerato che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

Ritenuto quindi, per l'anno 2023, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2022;

Considerato quindi che, per il 2023, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di €/mq 469,50, ricavato dal seguente prospetto:

indice giugno 2021 = 107,40; indice giugno 2022 = 121,1;

Costo costruzione 2023 = €/mq 416,39 x 121,1 / 107,40 = **€ 469,50**

Visto il T.U.E.L. 267/2000;

DETERMINA

1. di adeguare, in conformità alle precisazioni in premessa, il "costo unitario di costruzione" da €/mq 416,39 ad €/mq 469,50 da applicare agli interventi edilizi per l'anno 2023;

2. di dare atto che l'adeguamento di cui trattasi decorrerà a far data dal 1° gennaio 2023, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

3. di dare atto, altresì, che la presente determinazione:

- a) viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- b) viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio
arch. Giorgio Facchetti
(firmato digitalmente in formato PAdES)

