



# **COMUNE DI MORENGO**

Provincia di Bergamo

Determinazione del Responsabile del Servizio

**ASSETTO DEL TERRITORIO**

**(PATRIMONIO)**

n° 12 / 8 del 25.01.2024

**OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ALLEGATO AL DUP 2024-2026 - 'STRADA COMUNALE DENOMINATA VIA DELLA MAGGIOLINA' - APPROVAZIONE.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### RICHIAMATA

- la deliberazione n. 11 del 07/07/2023 di Consiglio Comunale con la quale veniva approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026, previamente adottato dalla Giunta Comunale e predisposto sulla base degli indirizzi programmatori espressi dall'Amministrazione Comunale e delle informazioni fornite dai vari settori organizzativi dell'Ente;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 30.11.2023 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 di approvazione modifica e integrazione della nota di aggiornamento al DUP 2024-2026;
- la deliberazione n. 3 del 23/01/2024 di Consiglio Comunale con la quale veniva approvata la modifica e integrazione della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;

**PRESO ATTO** che il DUP 2024-2026 comprende il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 Decreto Legge 25 giugno 2008, n° 112, convertito con modificazioni dalla Legge n° 133/2008 il quale prevede la valorizzazione mediante vendita di "strada comunale denominata via della Maggiolina" di cui ai seguenti mappali:

DATI CATASTALI	SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA	DESTINAZIONE URBANISTICA
Comune: F720-Foglio:9- Numeri:3127,3128, 3153,3154, 3526,3527	mq 3.865	Scheda n. 18 Ambiti di Trasformazione allegata al Documento di Piano - "ATp1 – Cascina Maggiolina"

### RICHIAMATE:

- la determinazione n. 177 del 26.09.2020 con la quale, per le motivazioni ivi contenute, si affidava al geom. Gianfranco Piana PNIGFR68A30H509K, avente studio professionale in via Duca d'Aosta n°21 - 24058 Romano di Lombardia (BG), l'incarico professionale per l'effettuazione dei rilievi topografici e frazionamenti catastali delle aree inserite nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari allegato al DUP 2020-2022 all'importo di Euro 2.000,00 oltre cassa 4 % ed I.V.A. 22% (Euro 2.537,60 compresa cassa 4% ed I.V.A. al 22%);
- la determinazione n. 177 del 26.09.2020 con la quale, per le motivazioni ivi contenute, si affidava all'architetto Elena Brevi BRVLNE72E42H509K, avente studio professionale in via San Rocco, 14 - 24050 Morengo (BG), l'incarico professionale per la redazione delle perizie di stima giurata per la determinazione del più probabile valore di mercato da porre a base d'asta degli immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari allegato al DUP 2020-2022, all'importo di Euro 2.200,00 oltre cassa 4 %, I.V.A. 22%, giuramento, marche da bollo e spese (Euro 2.791,36 compresa cassa 4% ed I.V.A. al 22% ed Euro 400,00 per giuramento, marche da bollo e spese);

**PRESO ATTO** della deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 28.11.2020, esecutiva ai sensi di legge con la quale, per le motivazioni ivi espresse, si approvava la perizia di stima giurata presentata in data 28.11.2020 prot. 8203 dall'architetto Elena Brevi BRVLNE72E42H509K avente studio professionale in via San Rocco 14 - 24050 Morengo (BG), che stima come segue il più probabile valore di mercato da porre a base d'asta del seguente immobile inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari allegato al DUP 2024-2026 - "strada comunale denominata via della Maggiolina":

DATI CATASTALI	SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE STIMATO
Comune: F720-Foglio:9- Numeri:3127,3128, 3153,3154, 3526,3527	mq 3.865	Scheda n. 18 Ambiti di Trasformazione allegata al Documento di Piano - "ATp1 – Cascina Maggiolina"	Euro 193.250,00

**RILEVATO CHE** per raggiungere tale scopo si rende necessario individuare il sistema per procedere alla vendita dei suddetti beni immobili;

**RITENUTO**, pertanto, di attivare le procedure onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posti;

**CONSIDERATO** che si rende, quindi, necessario procedere ad indire asta pubblica, ad unico e definitivo incanto e con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi di quanto disposto dagli artt. 73, lett. c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 «Regolamento sulla contabilità generale dello Stato», ponendo in vendita i seguenti beni immobili:

DATI CATASTALI	SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE A BASE D'ASTA
Comune: F720-Foglio:9- Numeri:3127,3128, 3153,3154, 3526,3527	mq 3.865	Scheda n. 18 Ambiti di Trasformazione allegata al Documento di Piano - "ATp1 – Cascina Maggiolina"	Euro 193.250,00

**CONSIDERATO**, altresì, che la predetta asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta, come previsto dall'art. 69 del R.D. 23.05.1924, n. 827;

**PRESO ATTO**, quindi, che per la redazione del bando relativo alla vendita in oggetto e per la pubblicità dello stesso trovano applicazione le norme del citato R.D. 23.05.1924, n. 827;

**VISTO** lo schema dell'avviso d'asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale, nonché i Modelli 1), 2), 3) e 4), allegati alla presente determinazione, redatti in conformità al R.D. 23.05.1924, n. 827;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, necessita assumere la presente determinazione dirigenziale al fine di aggiudicare la vendita in oggetto;

**VISTO** il R.D. 23.05.1924, n. 827 avente ad oggetto «Regolamento sulla contabilità generale dello Stato»;

**VISTE**, inoltre, le Leggi n. 590/1965, n. 817/1971 ed il D.Lgs. n. 228/2001 per le parti inerenti l'esercizio del diritto di prelazione da parte dei confinanti coltivatori;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 66 del R.D. 23.05.1924, n. 827, è necessario procedere alla pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per garantire adeguata pubblicità alla procedura di gara, nonché all'Albo Pretorio del Comune;

**RICHIESTO**, all'uopo, il preventivo di spesa all'Istituto Poligrafico dello Stato S.p.A. per la G.U.R.I.;

**VISTO** il preventivo di spesa dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. che cura le pubblicazioni sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana che quantifica la spesa in Euro 359.95 oltre I.V.A. al 22%, per un totale di **Euro 439.14 compresa I.V.A. al 22%** oltre ad una marca da bollo da **Euro 16,00** per un totale, quindi, di **Euro 455.14**;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno di spesa a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

**TENUTO CONTO** che le apposite dotazioni sono previste alla Missione 1, Programma 6, Cap.10160300, denominato "Spese di servizio per bandi di gara" del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 di «Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture» e s.m.i.;

**VISTO** il R.D. 23.05.1924, n. 827 avente ad oggetto «Regolamento sulla contabilità generale dello Stato»;

**DATO ATTO** che per l'affidamento dei servizi in oggetto, in ottemperanza alle nuove disposizioni previste dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, ed al D.Lgs. n. 36/2023 si è provveduto a richiedere il Codice Identificativo della Gara (**C.I.G.**) di seguito riportato:

**B01B306FC3** pubblicazione avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

**RAVVISATA** la necessità di provvedere in merito;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindacale n. 15/2022 del 08.11.2022 con il quale l'incarico di Responsabile del Servizio Assetto del Territorio del Comune di Morengo (BG) è stato attribuito all'Arch. Giorgio Facchetti;

**RICHIAMATO** il comma 2° art. 4 del D.Lgs. 3 marzo 2001, n. 165;

**VISTO** il combinato disposto degli artt. 107 – commi 2 e 3 e 109 comma 2 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/00, che attribuisce ai responsabili dei servizi la competenza ad assumere gli atti di gestione, ivi compresi l'assunzione di impegni di spesa;

#### **DETERMINA**

1. la premessa e parte integrante della presente determinazione;
2. di indire asta pubblica, ad unico e definitivo incanto e con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi di quanto disposto dagli artt. 73, lett. c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 «Regolamento sulla contabilità generale dello Stato», ponendo in vendita i

seguenti beni immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari allegato al DUP 2024-2026 - "strada comunale denominata via della Maggiolina":

DATI CATASTALI	SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE A BASE D'ASTA
Comune: F720-Foglio:9- Numeri:3127,3128, 3153,3154, 3526,3527	mq 3.865	Scheda n. 18 Ambiti di Trasformazione allegata al Documento di Piano - "ATp1 - Cascina Maggiolina"	Euro 193.250,00

3. di approvare lo schema dell'avviso d'asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale, allegato alla presente determinazione, redatto in conformità al R.D. 23.05.1924, n. 827;

4. di stabilire, altresì, che la predetta gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta come previsto dall'art. 69 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 66 del R.D. 23.05.1924, n. 827, la procedura di gara sarà debitamente pubblicizzata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sugli impianti affissionali istituzionali dell'ente: all'Albo Pretorio del Comune, sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente" all'indirizzo

[http://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/gazzetta\\_amministrativa/amministrazione\\_trasparente/lombardia/morengo](http://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/gazzetta_amministrativa/amministrazione_trasparente/lombardia/morengo) con applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

6. di impegnare, pertanto, quanto segue:

- all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. che cura le pubblicazioni sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana che quantifica la spesa in Euro 359.95 oltre I.V.A. al 22%, per un totale di **Euro 439.14 compresa I.V.A. al 22%** oltre ad una marca da bollo da **Euro 16,00** per un totale, quindi, di **Euro 455.14**;

;

7. di dare atto che la copertura finanziaria è imputata al bilancio di previsione dell'anno in corso come segue:

capitolo	art	oggetto	missione	programma	Piano dei conti
10160300	1	Spese di servizio per bandi di gara	1	6	1 3 2 16

8. di rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 s.m.i. che il responsabile del procedimento è l'Arch. Giorgio Facchetti;

9. Di dare atto, altresì, che la presente determinazione diviene esecutiva ai sensi e per gli effetti degli artt. 147-bis, c.1, e 151, c.4 del T.U.E.L., D.Lgs. n. 267/200, con il rilascio, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, del parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio  
arch. Giorgio Facchetti  
(firmato digitalmente in formato PAdES)

