



## COMUNE DI MORENGO

Provincia di Bergamo

Codice ente 10144

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 11.04.2022

**OGGETTO: IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) - CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2022.**

L'anno **duemilaventidue** addì **undici** del mese di **aprile** alle ore **19.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

SIGNORELLI AMILCARE	SINDACO	Presente
FACCHETTI GIORGIO	CONSIGLIERE	Presente
GUALANDRIS LAURA	CONSIGLIERE	Presente
FACCHETTI GIAN BATTISTA	CONSIGLIERE	Presente
FERRARI EUGENIO	CONSIGLIERE	Presente
CUCCHI GIORGIO	CONSIGLIERE	Assente
FERRI GILBERT	CONSIGLIERE	Presente
RONCALLI GIAN PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
LOCATELLI CRISTIAN	CONSIGLIERE	Presente
CARMINATI MATTEO	CONSIGLIERE	Assente
GHILARDI ALESSANDRA	CONSIGLIERE	Assente

Totale presenti **8**

Totale assenti **3**

Assiste il Segretario Comunale **dott. Ivano Rinaldi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Amilcare Signorelli** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) - CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2022.**

Entra in aula il Consigliere Ghilardi Alessandra. Presenti n. 9 componenti.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'articolo 42 (Attribuzioni dei consigli), comma 2°, lettera b) del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

**VISTI** agli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 23/2011, e l'articolo 13 del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'**IMU (Imposta Municipale Propria)**, con anticipazione, in via "sperimentale", a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione della **IUC (Imposta Unica Comunale)** dal 1° gennaio 2014 e dei suoi componenti **TASI** (Tributo sui servizi indivisibili) e **TARI** (Tributo diretto alla copertura dei costi relativi alla gestione dei rifiuti), oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa dell'**IMU**, ricompresa anch'essa, quale componente, nella IUC;

**RICHIAMATO** l'articolo 52 (Potestà regolamentare delle province e dei comuni), comma 1, al titolo III (riordino della disciplina dei tributi locali) del D.Lgs. 446/1997 il quale prevede che i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alle fattispecie imponibili, ai soggetti passivi e alle aliquote massime dei singoli tributi;

**VISTO** l'articolo 53 (Regole di bilancio per le regioni, le province e i comuni), comma 16, della L. 388/2000 (legge finanziaria 2001) il quale stabilisce che:

"il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, e' stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento".

**RICORDATO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

**VISTO** il comma 708 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013 (Legge di stabilità 2014) che recita:

"A decorrere dall'anno 2014, non e' dovuta l'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8° del medesimo articolo 13 DL 201/2011."

**VISTE** da ultime le modificazioni alle norme riguardanti l'IMU ed il TASI apportate dalla **Legge di bilancio 2020 n. 160 del 27.12.2019**, commi da 738 a 782 e di seguito in sintesi descritte:

- A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) è abolita. Ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);
- Viene pertanto abolita la TASI ed assorbita dall'IMU la cui disciplina viene regolamentata dai commi da 739 a 783;

- le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

**RICHIAMATO** l'articolo 3, comma 5-sexiesdecies, del Decreto Legge 30.12.2021, convertito con modificazioni nella Legge 25.02.2022 n. 15, il quale proroga al **31 maggio 2022** il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022-2024;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 28.04.2021 avente ad oggetto "Imposta municipale propria IMU L. 160/2019: conferma aliquote per l'anno 2021";

**RITENUTO** necessario, nell'ambito della manovra di bilancio per il triennio 2022-2024 confermare le aliquote IMU 2022, come presentate nella seguente tabella:

<b>aliquota – tipologia di immobile</b>	<b>aliquota</b>
aliquota ordinaria	1,06%
abitazione principale e pertinenze (una per ogni categoria C/2, C/6, C/7)	esenti IMU
aliquota abitazione principale immobile categoria catastale A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze con detrazione di € 200,00	0,60 %
immobili di categoria D (ad eccezione della categoria D10) – quota di spettanza del Comune (la quota di spettanza dello Stato è lo 0,76%)	0,30 %
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (c.d. "beni merce"), fintanto che rimanga tale destinazione e non siano locati	esenti IMU
fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
aree fabbricabili	1,06 %
terreni agricoli	1,06 %
- terreni agricoli posseduti e condotti da Coltivatori Diretti (CD) e Imprenditori Agricoli Professionali (IAP) - terreni agricoli a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile	esenti IMU

**DATO ATTO** alla luce dei citati interventi normativi che l'applicazione delle aliquote come sopra riportate consente di stimare un gettito per gli anni 2021-2022-2023 (al netto del prelievo operato dal MEF per l'alimentazione del FSC – Fondo di Solidarietà Comunale), pari ad **€ 417.000,00**;

**RICORDATO** che l'IMU deve essere versata in due rate e precisamente:

- acconto entro il 16.06.2022
- saldo entro il 16.12.2022

con possibilità di versamento in unica rata entro il 16.06.2022;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

**ACQUISITI**, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli del Responsabile **del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità tecnica** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **e in ordine alla regolarità contabile**, ai sensi e per gli effetti degli articoli 49, comma 1, e 147-bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**CON VOTI** favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Locatelli Cristian e Ghilardi Alessandra), astenuti nessuno, espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1. di **DETERMINARE** le seguenti aliquote e detrazioni IMU (Imposta Municipale Propria) anno 2022:

<b>aliquota – tipologia di immobile</b>	<b>aliquota</b>
aliquota ordinaria	1,06%
abitazione principale e pertinenze (una per ogni categoria C/2, C/6, C/7)	esenti IMU
aliquota abitazione principale immobile categoria catastale A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze con detrazione di € 200,00	0,60 %
immobili di categoria D (ad eccezione della categoria D10) – quota di spettanza del Comune (la quota di spettanza dello Stato è lo 0,76%)	0,30 %
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (c.d. "beni merce"), fintanto che rimanga tale destinazione e non siano locati	esenti IMU
fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
aree fabbricabili	1,06 %
terreni agricoli	1,06 %
- terreni agricoli posseduti e condotti da Coltivatori Diretti (CD) e Imprenditori Agricoli Professionali (IAP) - terreni agricoli a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile	esenti IMU

2. di **DARE ATTO** che l'IMU deve essere versata in due rate e precisamente:

- acconto entro il 16.06.2022

- saldo entro il 16.12.2022

con possibilità di versamento in unica rata entro il 16.06.2022;

3. di **DARE ATTO** che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del dell'imposta ed al calcolo degli importi dovuti si rimanda alla Legge di bilancio 2020, n. 160 del 27.12.2019 e al regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU);

4. di **PUBBLICARE** la presente deliberazione attraverso il sito web indicato dal Ministero delle Finanze, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. 360/1998 e sul sito web ufficiale del Comune di Arcene;
5. di **INCARICARE** il Responsabile del Settore Economico-Finanziario della pubblicazione del presente atto attraverso il sito web indicato dal Ministero delle Finanze;
6. di **DICHIARARE**, stante l'urgenza, motivata dalla duplice esigenza di informare tempestivamente i cittadini circa le aliquote dell'IMU valide per il 2022 e di dover procedere all'approvazione del bilancio 2022-2024, a seguito di separata votazione, con voti favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Locatelli Cristian e Ghilardi Alessandra), astenuti nessuno, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
Amilcare Signorelli



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Ivano Rinaldi