



COMUNE DI MORENGO

Provincia di Bergamo

Codice ente 10144

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30.10.2023

OGGETTO: ADOZIONE DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR-S

L'anno **duemilaventitre** addì **trenta** del mese di **ottobre** alle ore **19.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

SIGNORELLI AMILCARE	SINDACO	Presente
FACCHETTI GIORGIO	CONSIGLIERE	Presente
GUALANDRIS LAURA	CONSIGLIERE	Assente
FACCHETTI GIAN BATTISTA	CONSIGLIERE	Presente
FERRARI EUGENIO	CONSIGLIERE	Presente
CUCCHI GIORGIO	CONSIGLIERE	Assente
FERRI GILBERT	CONSIGLIERE	Presente
RONCALLI GIAN PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
LOCATELLI CRISTIAN	CONSIGLIERE	Presente
CARMINATI MATTEO	CONSIGLIERE	Assente
GHILARDI ALESSANDRA	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti **8**

Totale assenti **3**

Assiste il Vice Segretario Comunale **dott.ssa Clara Costa** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Amilcare Signorelli** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ADOZIONE DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR-S

Il Sindaco dichiara aperta la discussione e prima di procedere con l'illustrazione del contenuto del punto numero tre dell'ordine del giorno comunica che il consigliere Ghilardi Alessandra ha inviato tramite PEC una richiesta di rinvio della presente proposta.

Il consigliere Ghilardi Alessandra chiede la parola, afferma che non avendo ricevuto in tempo utile copia della documentazione, chiede il rinvio della presente proposta (punto n. 3), in quanto la trattazione della proposta richiede un pieno esame e necessita di grande attenzione; precisando che l'attuale Amministrazione non ha tenuto alcuna seduta pubblica per mettere a conoscenza tutta la cittadinanza del progetto.

In ordine al contenuto delle richieste il Sindaco fornisce le seguenti risposte:

- “Per quanto affermato nella PEC dal consigliere Ghilardi Alessandra, il sottoscritto provvederà ad informare il Prefetto, indicando che tutta la documentazione è stata prontamente inviata, come si evince dal nostro Protocollo e che mi riservo di tutelare l'Ente che rappresento nei modi e nelle sedi che riterrò opportune. Oltretutto avendo presentato richiesta di accesso agli atti per la documentazione relativa al procedimento di variante dell'ATR-S, e non ultima la trasmissione ai consiglieri delle proposte relative ai punti dell'ordine del giorno e del collegamento con il link al sito del comune dove poter visionare tutta la documentazione del progetto, il Consigliere non può affermare che non gli è stata inviata la documentazione richiesta”.
- Inoltre, conferma che, per quanto lo riguarda il progetto di ATR-S andrà avanti, e che ora si ritiene necessario adottare il progetto in variante anche se il Consigliere Ghilardi ha sempre fatto opposizione su tutto.
- Viene illustrato al Consiglio che il proponente è impresa locale di primo livello che vuole costruire e valorizzare un'area di sua proprietà.

Il Vice-sindaco prende la parola, specificando che il progetto è su richiesta di un privato, necessariamente si devono rispettare i tempi e procedere come da normativa vigente. Essendo un progetto in variante assoggettato a verifica VAS, la fase si è conclusa con l'esclusione.

Il Sindaco pone in votazione il rinvio della deliberazione come proposto dal Consigliere Ghilardi e invita i consiglieri ad esprimersi:

favorevole al rinvio il consigliere Ghilardi Alessandra, contrari al rinvio n. 6 consiglieri, astenuti Locatelli Cristian.

Il Sindaco prende la parola e invita il tecnico incaricato della società Respedil ad illustrare il progetto dell'ATR-S.

Dopo aver illustrato tutto il progetto e la compatibilità economica, il Vice-sindaco prende la parola e fornisce alcuni chiarimenti:

- Il progetto verrà pubblicato per 30 più 30 giorni di pubblicazione e osservazioni, precisa che rimangono oltre 53.000 mq per il pubblico (aree verdi, parcheggi, piste ciclabili campus scolastico) quindi questo ambito lascia grande spazio con l'ingresso di oneri di urbanizzazione, oltre ai 400.000,00 euro di standard qualitativi che la società dovrà versare al comune. Trattasi di una proposta meritevole trovandoci di fronte ad un ambito di grande sviluppo ricordando che l'imprenditore locale è dall'anno 2013 che voleva costruire di conseguenza si è arrivati ad oggi con l'adozione. Ringrazia il proponente per aver mantenuto il progetto.

Prende la parola il consigliere Locatelli Cristian e chiede se si è sentita la commissione, se si ha intenzione di fare un'assemblea pubblica considerata l'importanza del progetto, chiede come mai il polo dei servizi viene ridotto e se è intenzione del proponente realizzare anche dei nuovi negozi.

Il Vice-Sindaco risponde confermando che verrà sentita la commissione, per quanto riguarda la riduzione del polo scolastico la metratura rimasta è ampiamente sufficiente per poter costruire la scuola e la palestra, considerando che l'area in questione sarà tutta urbanizzata con oneri a carico del proponente. Sulla questione del terziario ci sarà “forse” la sede del proponente si vedrà poi con i titoli abitativi.

Il Consigliere Locatelli fa la dichiarazione di voto e dichiara che voterà astenuto inoltre afferma di aver ricevuto e letto i documenti e attenderà i prossimi sessanta giorni per vedere le osservazioni sul progetto e poi si esprimerà. Il Consigliere Ghilardi Alessandra fa la dichiarazione di voto e dichiara che voterà contrario, in quanto sostiene di non aver ricevuto la documentazione, precisando che lo scambio di area risulta inferiore rispetto alle previsioni del PGT e inoltre precisa la mancata convenienza economica. Il Sindaco ribadisce che la documentazione delle proposte era stata tutta depositata e invita nuovamente i Consiglieri a prendere atto delle comunicazioni a loro inviate.

Ultimata la discussione dell'argomento Il Sindaco invita il Consiglio Comunale a pronunciarsi sulla proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Morengo è dotato di Piano di Governo del Territorio definitivamente approvato con DCC n. 18 del 14.4.2009 (efficace a seguito della pubblicazione sul BURL, Serie Inserzioni e Concorsi, n. 38 del 23.9.2009).

CONSIDERATO l'art. 8, comma 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il Governo del Territorio", e s.m.i., così come modificato dall'art.2, comma 1, dalla Legge Regionale 4 giugno 2013 n. 1, "Disposizioni transitorie per la pianificazione comunale. Modifiche alla Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12", che attribuiva al Consiglio Comunale la facoltà di prorogare al 31 dicembre 2014 la validità del Documento di Piano per i Comuni che lo hanno approvato entro il 31 dicembre 2009.

VISTA la DCC n. 40 del 29.11.2014, con la quale veniva prorogata la validità del documento di Piano inerente al Piano di Governo del Territorio (sopra richiamato), alla data del 31.12.2014, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 8, comma 4, della L.R. n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.

CONSIDERATO che, con DCC n. 18 del 02.05.2017, veniva approvato il Documento di Indirizzo per la redazione della prima Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, improntata nel rispetto di quanto previsto dalla L.R. n. 31 del 28.11.2014.

VISTA la DCC n. 1 del 12.03.2019, con la quale veniva prorogata la validità del Documento di Piano inerente al Piano di Governo del Territorio (già richiamato), in relazione al combinato disposto della L.R. n. 16 del 26.05.2017 "*modifiche all'art. 5 della L.R. n. 31 del 28.11.2014*", inerente alle disposizioni per la riduzione del consumo del suolo e per la riqualificazione del suolo degradato.

PRESO atto che la validità quinquennale del Documento di Piano del PGT comunale è stata prorogata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 5, L.R. 12/2005 e s.m.i., con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 12 marzo 2019 (così come sopra già citato), si precisa che, la suddetta deliberazione di proroga del termine di validità del Documento di Piano è stata assunta in applicazione delle disposizioni contenute all'art. 1, lett. e) della LR 16/2017 e all'art. 26, comma 1, lett. a) della LR 17/2018, quest'ultimo recante modifica – nei termini qui di seguito riportati – delle previsioni di cui all'ultimo periodo del comma 5 dell'art. 5 della LR 31/2014, in ragione del quale: "*Fino alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione dell'integrazione dei PTR di cui al comma 1, la validità dei documenti di piano dei PGT comunali nel frattempo scaduti può essere prorogata con deliberazione motivata del consiglio comunale, di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4*".

RILEVATO che il Piano Territoriale Provinciale della Provincia di Bergamo è stato approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 37 del 07/11/2020, pubblicato sul BURL n. 9 - Serie Avvisi e Concorsi del 3 marzo 2021 e pertanto risulta efficace dal 3 marzo 2021.

DATO atto che dal corpo normativo regionale emerge quanto segue:

- per effetto di quanto disposto dall'art. 16, comma 1, lett. a) della l.r. 27 dicembre 2021, n. 24 è stato introdotto nel *corpus* dell'art. 5 della LR 31/2014, il seguente comma 5.1:

“La durata della proroga di validità dei documenti di piano dei PGT comunali, già disposta ai sensi del secondo e terzo periodo del comma 5, è estesa di ulteriori dodici mesi successivi all'efficacia dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2; a tal fine, non occorre alcuna deliberazione da parte dei consigli comunali interessati. Laddove, alla data di entrata in vigore della legge regionale recante 'Disposizioni per l'attuazione della programmazione economico- finanziaria regionale, ai sensi dell'articolo 9 ter della LR 31 marzo 1978, n. 34 (Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione) - Collegato 2022', sussistano ancora le condizioni per deliberare la proroga di validità dei documenti di piano dei PGT comunali di cui al secondo periodo del comma 5, tale proroga può essere disposta, con deliberazione motivata del consiglio comunale interessato, con durata pari a ventiquattro mesi successivi all'efficacia dell'adeguamento della pianificazione prescritto al comma 2.

- per effetto di quanto disposto dall'art. 10, comma 1, lett. a) della l.r. 29 dicembre 2022, n. 34 è stato introdotto nel *corpus* dell'art. 5 della LR 31/2014, il seguente comma 5.2:

“Ove l'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui comma 2 sia già efficace alla data del 31 dicembre 2022, la proroga di validità dei documenti di piano dei PGT comunali territorialmente interessati, disposta con deliberazione motivata dai relativi consigli comunali ai sensi del:

1) secondo e terzo periodo del comma 5 ed estesa in applicazione del primo periodo del comma 5.1;

2) secondo periodo del comma 5.1, è estesa di ulteriori dodici mesi; a tal fine, non occorre alcuna deliberazione da parte dei consigli comunali interessati.

VISTO il comunicato pubblicato sul sito istituzionale della Provincia di Bergamo: *‘per i Comuni della provincia che hanno deliberato la proroga in argomento, la nuova scadenza per l'adeguamento ai disposti della LR 31/2014 e al nuovo PTCP è posticipata al 3 marzo 2024.’*

ACCERTATO che, nei casi di proroga di validità dei documenti di piano dei PGT di cui al comma 2 (sopra richiamato), restano ferme, per i comuni interessati, l'applicazione di quanto previsto al comma 3 e la possibilità di procedere ai sensi del quinto periodo del comma 4”), il termine di validità del Documento di Piano del vigente PGT comunale scade il prossimo 3 marzo 2024, ovvero ad intervenuta decorrenza di 36 mesi dalla data di acquisizione di efficacia del nuovo Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (intervenuta a seguito della relativa pubblicazione sul BURL, Serie Avvisi e Concorsi n. 9 del 3 marzo 2021).

VISTA l'istanza del 17.04.2023, assunta al prot. REP_PROV_BG/BG-SUPRO/0028772 dello Sportello Unico Attività Produttive, con la quale la società RESPEDIL S.r.l., C.F. 01063700163 e con sede legale a Milano in P.zza Brera n. 6 ha proposto *‘Istanza di approvazione del Piano Attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione ATr-s, da assumersi in variante al vigente PGT, e contestuale istanza di attivazione procedura di esclusione VAS.’*

SPECIFICATO che l'attuazione dell'ambito con Piano Attuativo (P.A.) in luogo del Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) è ritenuta maggiormente aderente alla tipologia dell'ambito stesso; ed in tal senso, a supporto di tale scelta, è stato acquisito parere legale che riscontra come il cambio dello strumento attuativo conferma comunque l'attuabilità delle iniziative, anche di interesse pubblico, sottese alla proposta depositata e come sopra rubricata.

ATTESTATO altresì che il PA prevede la cessione a titolo gratuito a favore del Comune delle aree necessarie per la formazione del “campus pubblico” da destinare “sia per le attrezzature scolastiche, scuole primaria e medie, che per le attrezzature sportive, palestra polifunzionale, campi attrezzati, nonché per la rimanente parte un parco attrezzato”; la scheda d'ambito del PGT vigente prevede di collocare l'area del “campus” sul fronte est del comparto mentre, con la presente variante, si è previsto, d'intesa con l'Amministrazione

comunale, di collocare la maggior parte delle aree del campus sul fronte ovest in continuità con le aree dell'Oratorio parrocchiale, mantenendo sul fronte ovest, a monte del cimitero, una porzione di aree del campus per la formazione del parco attrezzato.

APPUARATO che alla luce del nuovo assetto, la superficie complessiva del campus passa da circa 64.500 mq indicati nella scheda d'ambito A17 agli attuali 37.675,98 mq previsti nel presente PA.

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n.48 del 23.05.2023 avente ad oggetto 'AVVIO DELPROCEDIMENTO DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR-S E RELATIVA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' VAS'

VISTO il provvedimento di non assoggettabilità dalla valutazione ambientale strategica (VAS) della proposta di Piano Attuativo in variante al PGT Ambito di Trasformazione ATR – S del 06.10.2023

RITENUTO pertanto di prendere atto del decreto di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica redatto dall'Autorità Competente per la VAS;

DATO ATTO che, gli elaborati costituenti la proposta di Piano Attuativo (P.A.) in variante a firma della Società *DOMUS ing&arch srl*, denominato "Ambito di Trasformazione ATr-s", pervenuto al protocollo al n. REP_PROV_BG/BG-SUPRO/0028772 in data 17.04.2023, come integrati in data 24/10/2023 giusto protocollo REP_PROV_BG/BG-SUPRO/81296 sono individuati così come segue:

- 039_20_PA_Tav01_Estratti_00
- 039_20_PA_Tav02_Estratti_PTCP_00
- 039_20_PA_Tav03_Rilievo_00
- 039_20_PA_Tav04_Profili SF_00
- 039_20_PA_Tav05_Planivolumetrico di progetto_00
- 039_20_PA_Tav06_Tavola delle Regole_00
- 039_20_PA_Tav07_Profili SP_00
- 039_20_PA_Tav08_Planimetria Fasi Int OOU_00
- 039_20_PA_Tav09_Rete Fognatuta_00
- 039_20_PA_Tav10_Particolari_00
- 039_20_PA_Tav11_Reti Enel-Telecom-Multiservizi_00
- 039_20_PA_Tav12_Reti H2O-GAS-Illuminazione_00
- 039_20_PA_Tav13_Segnaletica_00
- 039_20_PAvPGT 001_00 Procura
- 039_20_PAvPGT 002_00 autorizzazione Luosi-Conti ripermetrazione
- 039_20_PAvPGT 003_00 Doc fotografica
- 039_20_PAvPGT 004_00 Soggetti coinvolti 1
- 039_20_PAvPGT 004_00 Soggetti coinvolti 2
- 039_20_PAvPGT 005_00 CI Recanati Giuseppe
- 039_20_PAvPGT 006_00 Marche da bollo
- 039_20_PAvPGT 007_00 Diritti segreteria

- 039_20_PAvPGT 008_00 Atto
- 039_20_PAvPGT CNV_00 schema convenzione
- 039_20_PAvPGT 009_00 Istanza approvazione PA e VAS
- 039_20_PAvPGT GEO_00 Relazione di compatibilità geologica
- 039_20_PAvPGT GEO_A_00 Asseverazione geologica
- 039_20_PAvPGT INV_00 Progetto di Invarianza Idraulica
- 039_20_PAvPGT NTA_00 Norme Tecniche Attuazione
- 039_20_PAvPGT RPA_00 relazione paesistica
- 039_20_PAvPGT RTI_00 relazione tecnica illustrativa
- 039_20_PAvPGT SOU_00 stima opere urbanizzazione
- 039_20_PAvPGT VAS_00 rapporto preliminare
- 039_20_PAvPGT VPCA_00 valutazione clima acustico
- Tavola del verde

RITENUTO che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

VISTO l'art. 14 della LR 12/2005 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 49, 183, comma 9 e 191 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;

VISTO l'allegato parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con voti favorevoli n. 6, astenuti n. 1 (Locatelli Cristian), contrari n. 1 (Ghilardi Alessandra), espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto del decreto di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica redatto dall'Autorità Competente per la VAS in data 06/10/2023;
3. adottare la proposta di piano attuativo in variante al PGT relativo all'ambito di trasformazione ATR-S come da elaborati costituenti la proposta di Piano Attuativo (P.A.) in variante a firma della *Società DOMUS ing&arch srl*, denominato "Ambito di Trasformazione ATr-s", pervenuto al protocollo al n. REP_PROV_BG/BG-SUPRO/0028772 in data 17.04.2023, come integrati in data 24/10/2023 giustito protocollo REP_PROV_BG/BG-SUPRO/81296 sono individuati così come segue:
 - 039_20_PA_Tav01_Estratti_00
 - 039_20_PA_Tav02_Estratti_PTCP_00
 - 039_20_PA_Tav03_Rilievo_00

- 039_20_PA_Tav04_Profili SF_00
- 039_20_PA_Tav05_Planivolumetrico di progetto_00
- 039_20_PA_Tav06_Tavola delle Regole_00
- 039_20_PA_Tav07_Profili SP_00
- 039_20_PA_Tav08_Planimetria Fasi Int OOU_00
- 039_20_PA_Tav09_Rete Fognatura_00
- 039_20_PA_Tav10_Particolari_00
- 039_20_PA_Tav11_Reti Enel-Telecom-Multiservizi_00
- 039_20_PA_Tav12_Reti H2O-GAS-Illuminazione_00
- 039_20_PA_Tav13_Segnaletica_00
- 039_20_PAvPGT 001_00 Procura
- 039_20_PAvPGT 002_00 autorizzazione Luosi-Conti riperimetrazione
- 039_20_PAvPGT 003_00 Doc fotografica
- 039_20_PAvPGT 004_00 Soggetti coinvolti 1
- 039_20_PAvPGT 004_00 Soggetti coinvolti 2
- 039_20_PAvPGT 005_00 CI Recanati Giuseppe
- 039_20_PAvPGT 006_00 Marche da bollo
- 039_20_PAvPGT 007_00 Diritti segreteria
- 039_20_PAvPGT 008_00 Atto
- 039_20_PAvPGT CNV_00 schema convenzione
- 039_20_PAvPGT 009_00 Istanza approvazione PA e VAS
- 039_20_PAvPGT GEO_00 Relazione di compatibilità geologica
- 039_20_PAvPGT GEO_A_00 Asseverazione geologica
- 039_20_PAvPGT INV_00 Progetto di Invarianza Idraulica
- 039_20_PAvPGT NTA_00 Norme Tecniche Attuazione
- 039_20_PAvPGT RPA_00 relazione paesistica
- 039_20_PAvPGT RTI_00 relazione tecnica illustrativa
- 039_20_PAvPGT SOU_00 stima opere urbanizzazione
- 039_20_PAvPGT VAS_00 rapporto preliminare
- 039_20_PAvPGT VPCA_00 valutazione clima acustico
- Tavola del verde

4. di dare atto che sarà dato corso alla procedura di cui all'art. 14 comma5 della L.R. 12/2005 e s.m.i. che dispone che *Qualora il piano attuativo introduca varianti agli atti di PGT, dopo l'adozione da parte del consiglio comunale, si applica quanto previsto dall'articolo 13, commi da 4 a 12 della stessa L.R. 12/2005 e s.m.i.*
5. di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico per i successivi provvedimenti necessari, con facoltà in sede di sottoscrizione della convenzione urbanistica di apportare quelle eventuali modifiche e/o integrazioni di natura formale e non sostanziale che le parti ritenessero necessarie e/o utili eseguire;
6. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Giorgio Facchetti, il quale curerà tutti gli adempimenti derivanti dalla presente Deliberazione;

DELIBERA

Di dichiarare, con separata votazione ed espresso con voti favorevoli n. 6, astenuti n. 1 (Locatelli Cristian), contrari n. 1 (Ghilardi Alessandra), espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Amilcare Signorelli



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Clara Costa