



COMUNE DI MORENGO

(Provincia di Bergamo)

Settore Assetto del Territorio

tel: 0363 95052

protocollo@pec.comune.morengo.bg.it

Prot. _____

Allegato alla determinazione n. ____ del _____

**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
"TERRENO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA LUNGO VIA CAMPO D'OCHO"**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Richiamati i seguenti atti amministrativi:

- deliberazione n. 37 del 27/11/2019 di Consiglio Comunale con la quale veniva approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022, previamente adottato dalla Giunta Comunale e predisposto sulla base degli indirizzi programmatori espressi dall'Amministrazione Comunale e delle informazioni fornite dai vari settori organizzativi dell'Ente;
- deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 26.05.2020 ad oggetto "Nota di aggiornamento del DUP 2020-2022 - approvazione" il quale comprende il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 Decreto Legge 25 giugno 2008, n° 112, convertito con modificazioni dalla Legge n° 133/2008 che prevede la valorizzazione, mediante vendita, di un terreno a destinazione produttiva lungo via Campo d'Ocho di cui ai seguenti mappali:

DATI CATASTALI	SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA	DESTINAZIONE URBANISTICA
Comune: F720-Foglio:909-Numeri:3528	mq 4720	Art. 48 Piano delle Regole – "Aree libere utilizzate ai fini edificatori"

- determinazione n. 177 del 26.09.2020 con la quale, per le motivazioni ivi contenute, si affidava al geom. Gianfranco Piana, avente studio professionale in via Duca d'Aosta n°21 - 24058 Romano di Lombardia (BG), l'incarico professionale per l'effettuazione dei rilievi topografici e frazionamentocatastali delle aree inserite nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari allegato al DUP 2020- 2022 e nuovamente allegato al DUP 2022-2024;

- determinazione n. 177 del 26.09.2020 con la quale, per le motivazioni ivi contenute, si affidava all'architetto Elena Brevi, avente studio professionale in via San Rocco, 14 - 24050 Morengo (BG), l'incarico professionale per la redazione delle perizie di stima giurata per la determinazione del più probabile valore di mercato da porre a base d'asta degli immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari allegato al DUP 2020-2022 e nuovamente allegato al DUP 2022-2024;

- perizia di stima giurata, presentata in data 22.02.2021 prot. 1428 dall'architetto Elena Brevi avente studio professionale in via San Rocco 14 - 24050 Morengo (BG), che stima come segue il più probabile valore di mercato da porre a base d'asta del seguente immobile inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari allegato al DUP 2020-2022 – “terreno a destinazione produttiva lungo via Campo d'Ocho” e nuovamente allegato al DUP 2022-2024:

DATI CATASTALI	SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE STIMATO
Comune:F720-Foglio:909- Numeri:3528	mq 4720	Art. 48 Piano delle Regole – “Aree libere utilizzate ai fini edificatori”	Euro 306.800,00

- deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 23.02.2021, esecutiva ai sensi di legge con la quale, per le motivazioni ivi espresse, si approvava la perizia di stima giurata presentata in data 22.02.2021 prot. 1428 dall'architetto Elena Brevi BRVLNE72E42H509K avente studio professionale in via San Rocco 14 - 24050 Morengo (BG), che stima come segue il più probabile valore di mercato da porre a base d'asta del seguente immobile inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari allegato al DUP 2020-2022 – “terreno a destinazione produttiva lungo via Campo d'Ocho” e nuovamente allegato al DUP 2022-2024:

DATI CATASTALI	SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE A BASE D'ASTA
Comune:F720-Foglio:909- Numeri:3528	mq 4720	Art. 48 Piano delle Regole – “Aree libere utilizzate ai fini edificatori”	Euro 306.800,00

- determinazione n. 36 del 25.02.2021 con la quale, per le motivazioni ivi contenute, si indicava asta pubblica, ad unico e definitivo incanto e con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi di quanto disposto dagli artt. 73, lett. c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 «Regolamento sulla contabilità generale dello Stato», ponendo in vendita i seguenti beni immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari allegato al DUP 2020-2022: “terreno a destinazione produttiva lungo via Campo d'Ocho” e nuovamente allegato al DUP 2022-2024;

RENDE NOTO

che il giorno **Martedì 21.12.2022 alle ore 14:00** presso il Municipio del Comune di Morengo in Via Castello n. 13 si procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte presentate per la vendita dei beni immobili di proprietà comunale, inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari allegato al DUP 2020-2022 - "terreno a destinazione produttiva lungo via Campo d'Ocho" e nuovamente allegato al DUP 2022-2024:

DATI CATASTALI	SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE A BASE D'ASTA
Comune:F720-Foglio:909- Numeri:3528	mq 4720	Art. 48 Piano delle Regole – "Aree libere utilizzate ai fini edificatori"	Euro 306.800,00

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

COMUNE DI MORENGO, Via Castello n. 13, 24050 Morengo (BG). Per informazioni di carattere amministrativo o tecnico-urbanistico, per eventuali sopralluoghi o per avere copia del bando è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico, telefono 0363.95052, e-mail protocollo@pec.comune.morengo.bg.it - tecnico@comune.morengo.bg.it.

2. BREVE DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI.

L'area definita come "terreno a destinazione produttiva lungo via Campo d'Ocho" è situata in Comune di Morengo, lungo via Campo d'Ocho e definita all'art. 48 Piano delle Regole – "Aree libere utilizzate ai fini edificatori" di cui al Piano di Governo del Territorio PGT vigente.

I riferimenti catastali sono i seguenti: Comune: F720-Foglio:909-Numeri: 3528

La superficie catastale complessiva è pari a mq 4720

Per una dettagliata descrizione catastale e per ulteriori descrizioni si rinvia alla relazione di stima allegata al presente bando.

3. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

La gara si terrà mediante "procedura aperta". Il criterio di aggiudicazione sarà quello previsto dagli artt. 73, lett. c), e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, tramite offerte segrete da confrontarsi con il valore posto a base d'asta.

Sono consentite solo offerte "in rialzo" sul valore a base d'asta indicato nel presente bando:

Non sono ammesse offerte in variante, parziali o condizionate, ovvero offerte contenenti proposte di pagamento con cessione in permuta di proprietà o altri diritti reali su beni immobili.

La vendita viene fatta con la determinazione del prezzo “a corpo” e non “a misura”, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze. L'acquirente subentra in tutti i diritti ed in tutti gli obblighi del Comune rispetto all'immobile.

La parte acquirente si obbliga, in proporzione a quanto acquistato, a versare al Comune quanto eventualmente necessario per il perfezionamento definitivo della procedura espropriativa relativamente agli originari mappali n. 98, 99 e 1237 del C.T e per la quale pende ricorso in Cassazione - Causa civile N.1724/2017 R.G.

La cessione è esente dall'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.), ai sensi del punto 8-bis dell'art.10 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, ed in quanto trattasi di attività occasionale per il Comune e non esercizio di impresa, ex art. 4 del citato decreto.

L'atto di partecipazione alla gara costituisce garanzia per l'amministrazione alienante della completa accettazione da parte dei concorrenti di tutte le clausole previste dal presente bando, in particolare modo dell'aver preso visione direttamente del sito degli immobili posti in vendita nella situazione esistente di fatto e di diritto. L'Amministrazione alienante rimane sollevata dal fornire garanzie su ogni possibile utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

Tutti i partecipanti, ancorché non aggiudicatari, sono vincolati alle offerte presentate per 180 giorni dalla data di ricezione delle stesse da parte dell'Amministrazione comunale.

Il giorno fissato per lo svolgimento della gara, la Commissione procederà:

- a) alla verifica dell'integrità esterna dei plichi e al controllo che gli stessi siano pervenuti nei tempi e secondo le modalità fissate dal presente bando;
- b) all'apertura di tutti i singoli plichi al fine di controllare che all'interno siano presenti le due buste sigillate previste dal presente bando;
- c) all'apertura per ogni singolo concorrente della **BUSTA A)** e all'esame dei relativi documenti, al fine di accertarne l'ammissibilità alla gara, procedendo alla esclusione di quelli per i quali manchi o risulti incompleta la documentazione richiesta dal presente bando;
- d) all'apertura della **BUSTA B)** dei concorrenti ammessi, alla conseguente redazione della graduatoria di gara e alla proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria.

In caso di offerte uguali si procederà immediatamente per sorteggio, in deroga all'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

La gara verrà dichiarata deserta qualora non siano state presentate offerte valide, purché ritenuta congrua dalla commissione.

Successivamente all'aggiudicazione provvisoria l'ente si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte dall'offerente. Resta inteso che la mancata veridicità delle dichiarazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'ente, in tal caso, avrà diritto ad incamerare, senza altra formalità, l'intero deposito cauzionale presentato, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale evenienza si procederà all'aggiudicazione al concorrente immediatamente successivo nella graduatoria di gara.

Della procedura di gara verrà redatto a cura del segretario della Commissione apposito verbale.

L'aggiudicazione definitiva della procedura di alienazione avverrà mediante determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, da comunicarsi all'aggiudicatario.

Il presidente della Commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la data o l'ora della gara, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa al riguardo. Lo stesso presidente ha altresì la facoltà di sospendere in qualsiasi momento la procedura di gara, aggiornandola ad altra ora o ad altra data.

4. CAUZIONE.

I concorrenti dovranno provvedere alla costituzione di una cauzione, a garanzia della sottoscrizione del contratto di compravendita secondo i seguenti valori:

DATI CATASTALI	SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE A BASE D'ASTA	CAUZIONE PARI AL 10 %
Comune:F720- Foglio:909- Numeri:3528	mq 4720	Art. 48 Piano delle Regole – "Aree libere utilizzate ai fini edificatori"	Euro 306.800,00	Euro 30.680,00

La cauzione dovrà essere resa esclusivamente secondo una delle seguenti modalità:

a) versamento a favore della Tesoreria Comunale presso la Banca di Credito Cooperativo Bergamasca e Orobica-Filiale di Morengo - ubicata in Via Umberto I n. 31, oppure mediante bonifico bancario alle seguenti coordinate: IBAN: IT 23D0894089650000004403000;

b) fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da istituto di credito o compagnia di assicurazione autorizzata, avente validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, recante la clausola di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944, comma 2, Codice Civile), nonché l'operatività della garanzia entro e non oltre 15 giorni, a semplice richiesta scritta del Comune.

Non sarà accettata altra forma di costituzione della cauzione. La presentazione di cauzione con modalità difformi da quelle sopra indicate costituisce di per sé causa di esclusione della gara.

5. REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE.

a) Per le persone fisiche:

- di non essere interdetto o inabilitato e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- di non essere sottoposto a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa;
- di non incorrere in alcuno dei divieti a comprare stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile;
- non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna passata in giudicato o di applicazione di pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per reati che incidono sull'affidabilità morale o professionale;
- di aver preso attenta e integrale visione del presente avviso di asta pubblica e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso richiamate;
- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile del terreno in vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo a corpo e non a misura con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi, canoni, livelli nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve;
- di essere a conoscenza delle caratteristiche di destinazione dei terreni previste dalla normativa urbanistica e dalle regole del vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Bariano.

Le summenzionate condizioni dovranno essere dichiarate, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo il fac-simile di dichiarazione di cui al **MODELLO 1)** allegato al presente bando;

b) Per le ditte individuali, società, cooperative, enti o associazioni:

- che la ditta individuale/società/ente/cooperativa/associazione non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta individuale/società/cooperativa/ente/associazione verso terzi, non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale;
- che a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta individuale/società/cooperativa/ente/associazione verso terzi, non sussista il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta individuale/società/cooperativa/ente/associazione verso terzi, non siano sottoposti a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa;
- non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna passata in giudicato o di applicazione di pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per reati che incidono sull'affidabilità morale o professionale. Questa dichiarazione deve essere resa anche da tutti i soci, se trattasi di Società in nome collettivo (S.n.c.), da tutti i soci accomandatari, se trattasi di Società in accomandita semplice (S.a.s.), da tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza, se trattasi di altro tipo di società o di consorzio;
- (per tutti i componenti se trattasi di S.n.c., per tutti gli accomandatari se trattasi di S.a.s., per gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza per tutti gli altri tipi di società):
 - di avere / di non avere procedimenti penali in corso e di avere / non avere carichi penali pendenti:
 - di dichiarare che nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara non sono cessati dalla carica soggetti aventi poteri di rappresentanza;

ovvero

- di dichiarare che, in relazione a tutti i soggetti elencati, cessati dalla carica nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara:
 - c'erano / non c'erano procedimenti penali in corso e avevano / non avevano carichi penali pendenti;
 - è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ per la seguente attività _____
- ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza): numero di iscrizione _____; data di iscrizione _____; durata della ditta/data termine _____; forma giuridica _____; titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (*indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza*)

- di aver preso attenta e integrale visione del presente avviso di asta pubblica e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso richiamate;
- di aver preso visione e conoscenza del terreno in vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo a corpo e non a misura con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi, canoni, livelli nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve;
- di essere a conoscenza delle caratteristiche di destinazione dei terreni previste dalla normativa urbanistica e dalle regole del vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Morengo.

Le summenzionate condizioni dovranno essere dichiarate ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo il fac-simile di dichiarazione di cui al **MODELLO 2)** allegato al presente bando.

c) NON sono ammesse offerte per persona da nominare.

d) Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal Notaio, pena l'esclusione dalla gara.

e) Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

6. PARTECIPAZIONE CONGIUNTA

Nel caso in cui più soggetti intendano presentare offerta congiunta per il medesimo immobile, ogni soggetto dovrà procedere alla compilazione della domanda di partecipazione secondo i **MODELLI 1) o 2)** allegati al presente bando, da inserire nella medesima **BUSTA A)**. L'offerta economica redatta su uno dei **MODELLI 3) o 4)** dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti partecipanti in forma congiunta.

Nel caso di partecipazione congiunta, ai fini degli obblighi derivanti dal presente bando, tutti i soggetti resteranno solidalmente obbligati. In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti presentanti offerta congiunta.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

Le offerte dovranno pervenire – a pena di esclusione – all'Ufficio Protocollo del Comune di Morengo e non oltre le

ore 12:00 del giorno sabato 20.12.2022

a mezzo raccomandata del servizio postale, corriere ovvero mediante consegna a mano al Protocollo comunale. Il plico dovrà essere sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente.

All'esterno del plico dovrà essere indicata la seguente dicitura:

“Asta pubblica – TERRENO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA LUNGO VIA CAMPO D’OCHO”.

Il termine sopra indicato è perentorio; non si procederà all’apertura di plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato, anche se sostitutivi o aggiuntivi di offerte pervenute, e/o sui quali non sia stato chiaramente indicato l’oggetto dell’asta. Il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il disguido postale, il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, esso non giunga a destinazione per tempo.

Il plico dovrà contenere a pena di esclusione le seguenti buste:

BUSTA A) – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta recante la dicitura esterna “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere:

- domanda di partecipazione all’asta, a seconda del caso ricorrente, sul **MODELLO 1) o 2)**, allegati al presente avviso;
- documentazione attestante la costituzione della cauzione, secondo quanto specificato al punto 4) del presente avviso;
- fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i;
- in caso di persona giuridica, fotocopia di documento attestante i poteri del firmatario della domanda di partecipazione;
- procura speciale in originale o copia autenticata (ove occorra).

BUSTA B) – OFFERTA ECONOMICA

La busta recante la dicitura esterna “OFFERTA ECONOMICA”, debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere esclusivamente:

- l’offerta economica redatta, a seconda del caso ricorrente, sul **MODELLO 3) o 4)** allegati al presente bando. Il modello di offerta, affrancato con **marca da bollo da Euro 16,00** dovrà contenere il valore percentuale del rialzo offerto rispetto al prezzo posto a base d’asta, oppure il prezzo offerto per l’acquisto, sempre in aumento rispetto all’importo a base d’asta. In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere, prevarrà l’importo più vantaggioso per l’amministrazione, ai sensi dell’art. 72, comma 2, del R.D. 23.05.1924, n. 827.

Le dichiarazioni, i documenti e l’offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato; le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla dall'offerente.

8. STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA.

La stipula dell'atto di compravendita dovrà avvenire, compatibilmente con i tempi tecnici necessari e, comunque, inderogabilmente entro l'anno 2023.

La parte acquirente darà comunicazione all'Amministrazione comunale dello studio notarile prescelto, che dovrà avere sede nell'ambito della provincia di Bergamo o, in alternativa, con disponibilità del notaio a stipulare presso la sede comunale. In caso di mancata scelta da parte dell'acquirente, l'Amministrazione comunale procederà secondo propria discrezione all'individuazione del notaio incaricato del rogito, dandone comunicazione alla controparte.

Tutte le spese e tasse gravanti o comunque afferenti la stipula del citato atto notarile sono di competenza della parte acquirente senza eccezione alcuna.

L'aggiudicatario che non presenti la documentazione eventualmente richiesta dall'Amministrazione ovvero non sottoscriva il contratto di compravendita, anche dopo sollecitazione scritta da parte dell'Amministrazione stessa, nella quale viene fissato un termine ultimo per l'adempimento, viene dichiarato decaduto dall'aggiudicazione. Detta dichiarazione comporta l'incameramento, senza altra formalità, della cauzione presentata in sede di gara. Verificandosi tale evenienza l'Amministrazione potrà procedere all'aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria di gara, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggiore danno.

9. MODALITA' DI PAGAMENTO.

Il soggetto offerente, con la sottoscrizione dell'offerta, si impegna ad effettuare il versamento dell'intero importo in sede di rogito notarile. Rimane esclusiva facoltà dell'Amministrazione comunale accordare modalità diverse di pagamento, anche in forma rateizzata, compatibilmente con le esigenze finanziarie del Comune.

10. INFORMATIVA EX D.LGS. N. 196/2003 E S.M.I.

Si informa che i dati personali forniti dalle ditte partecipanti verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti. Il trattamento dei dati personali verrà effettuato con strumenti manuali, informatici o telematici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza. In ogni caso la protezione sarà assicurata anche in caso di attivazione di strumenti

tecnologicamente più avanzati di quelli attualmente in uso. Il conferimento dei dati in via diretta mediante dichiarazione sostitutiva, o indiretta mediante indicazione dell'amministrazione presso la quale possono essere acquisiti è da ritenersi obbligatorio. Il rifiuto di rispondere comporterà automaticamente l'esclusione dalla gara. Si rammenta, infine, che le imprese partecipanti potranno esercitare i diritti riconosciuti dall'art. 13 della L. 675/1996 e s.m.i.. Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Responsabile del presente procedimento e presidente della commissione di gara è l'Arch. Giorgio Facchetti, Responsabile del Servizio Gestione del Territorio del Comune di Morengo (BG).

12. PUBBLICITA'.

Il bando e tutti i suoi allegati saranno pubblicati integralmente sul sito del Comune di Morengo, <https://www.comune.morengo.bg.it/>, pubblicizzata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sugli impianti affissionali istituzionali dell'ente: all'Albo Pretorio del Comune, sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente" all'indirizzo http://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/_gazzetta_amministrativa/amministrazione_trasparente/lombardia/morengo con applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Allegati:

- domanda di partecipazione (MODELLO 1 e 2); - offerta economica (MODELLO 3 e 4);
- perizia di stima prot. 22.02.2021 prot. 1428

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Facchetti Arch. Giorgio