

DESCRIZIONE

L'ambito, di circa 37.000 mq, è localizzato a sud-est del comparto produttivo a carattere artigianale ed è da considerarsi come naturale completamento di un tessuto già urbanizzato. Nel Documento di Piano è data priorità alla viabilità interna all'ambito onde poter risolvere le problematiche in essere a riguardo dell'accesso alla "stazione ecologica" collocata sul confine sud.

PRESCRIZIONI

L'ambito ricade parzialmente sotto la disciplina dell'art. 65 del PTCP, ma considerato di frangia urbana ai sensi della deliberazione della Giunta Provinciale n.52 del 21/02/2008; gli interventi dovranno essere caratterizzati da una progettazione e da una esecuzione volta a limitare al massimo l'occupazione del suolo ed un corretto inserimento paesistico ambientale delle opere previste.

L'ambito ricade inoltre parzialmente nelle "aree prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani" ai sensi del comma 1 dell'art.62 delle NdA del PTCP; la "progettazione dell'intervento dovrà essere rivolta ad un adeguato inserimento paesistico ed ambientale, da ottenersi anche mediante la previsione di impianti arborei ed arbustivi nelle parti esterne adiacenti il territorio agricolo".

PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO: Piano Attuativo

SLP DEFINITA: 50% della St

ALTEZZA MASSIMA: 10,50 m

DESTINAZIONE D'USO: Attività Produttive
Commerciale - Negozi di Vicinato (VIC)
- Medie Strutture di Quartiere (MSQ)

DOTAZIONE DI SERVIZI: 10% della Slp

COMPENSAZIONI: Standards di Qualità pari a 50% della Slp per opere previste nel Piano dei Servizi da realizzare direttamente dal soggetto attuatore o dall'Amministrazione Comunale

DOCUMENTO DI PIANO

A20

SCHEMA ATp3

MODIFICATA CON DELIBERA DI
C.C. N. 18 DEL 14/04/2009

Revisione n.	Data	Scala
-	21 Novembre 2008 14 Aprile 2009	1:2.000

Percorso sorgente dati: \\Bergamo-storage\pubblica\PGT MORENGO\Territorio e Urbanistica\Piano di Governo del Territorio APPROVATO\Mxd\A20_SCHEDA ATp3.mxd

ESTRATTO DEL DOCUMENTO DI PIANO

