

DESCRIZIONE

L'ambito è localizzato a nord-est del paese in fregio al campo sportivo dell'oratorio.
Risulta essere di dimensioni limitate, circa 4.200 mq ed è da considerarsi come naturale completamento di un tessuto urbano consolidato.

PRESCRIZIONI

L'ambito ricade nelle "aree prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani" ai sensi del comma 1 dell'art.62 delle NdA del PTCP; la "progettazione dell'intervento dovrà essere rivolta ad un adeguato inserimento paesistico ed ambientale, da ottenersi anche mediante la previsione di impianti arborei ed arbustivi nelle parti esterne adiacenti il territorio agricolo".

PARAMENTRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire convenzionato

RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE: 0,30 mq/mq

ALTEZZA MASSIMA: 7,50 m

DESTINAZIONE D'USO: Residenziale / Compatibili con la Residenza
Commerciale - Negozi di Vicinato (VIC)

DOTAZIONE DI SERVIZI: 10 mq/Abitante insediabile

COMPENSAZIONI: Standards di Qualità pari a 50 mq/Abitante insediabile

DOCUMENTO DI PIANO

A13

SCHEMA ATr1

MODIFICATA CON DELIBERA DI
C.C. N. 18 DEL 14/04/2009

Revisione n.	-	Data	21 Novembre 2008	14 Aprile 2009	Scala	1:2.000
--------------	---	------	------------------	----------------	-------	---------

Percorso sorgente dati: \\Bergamo-storage\pubblica\PGT MORENGO\Territorio e Urbanistica\Piano di Governo del Territorio APPROVATO\Mxd\A13_SCHEDA ATr1.mxd

ESTRATTO DEL DOCUMENTO DI PIANO

