



**ORIGINALE**

## **COMUNE DI MORENGO**

Provincia di Bergamo

Codice ente 10144

**Determinazione del Responsabile del Servizio**

**ASSETTO DEL TERRITORIO**

**(URBANISTICA\_)**

**n° 42 del 17.03.2020**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI  
DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 E ART. 48  
COMMI 1 E 2, L.R.12/2005 - ANNO 2020 -**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 23/2019 del 30.12.2019 con il quale l'incarico di Responsabile del Servizio Assetto del Territorio del Comune di Morengo (BG) è stato attribuito all'ing. Alberto Bettani;

**Premesso** che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

**Visto** l'art. 48, comma 1, della L.R. 11/03/2005 n.12 il quale dispone che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata";

**Atteso** che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con D.G.R. n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482'300 (oggi € 249,09) al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

**Tenuto conto** che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25/06/1994;

**Visto**, inoltre, che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT, con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

**Richiamata** la Determinazione n. 1 del 05/01/2019, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2019 in € 411,57 al metro quadrato;

**Rilevato** che l'ISTAT ha provveduto a stabilire il coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 pari a 1,064, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare per l'anno 2020;

**Considerato** quindi che, per il 2020, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di euro 415,19 al metro quadrato, ricavato dal seguente prospetto:

– Indice giugno 2018 = 101,7; Indice giugno 2019 = 102,6;

– Costo costruzione anno 2020 =  $411,57 \times 102,6 / 101,7 =$  euro **415,19**

**Considerato pertanto** che, a decorrere dalla data odierna, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in € 415,19 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico recante “Proposta di aggiornamento del costo unitario di costruzione da applicare ad interventi di edilizia per l'anno 2020”;

**Visto** il T.U.E.L. 267/2000;

#### **DETERMINA**

1. di adeguare, in conformità alle precisazioni in premessa, il “costo unitario di costruzione” da €/mq 411,57 ad €/mq 415,19;
2. di dare atto che il “costo unitario di costruzione” da applicare agli interventi edilizi con decorrenza dalla data odierna è pari ad €/mq 415,19 (quattrocentoquindici/19);
3. di dare adeguata pubblicazione della presente determinazione al fine di un corretto adempimento nelle procedure edilizie pertinenti e che ne prevedono l'applicazione

Dà atto, altresì, che la presente determinazione:

- a) viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- b) viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Morengo, 19.03.2020



Il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio  
Bettani ing. Alberto

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E  
VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

La sottoscritta, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli articoli 147-bis comma 1 e 151 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria degli impegni assunti con l'atto in oggetto. Imp. \_\_\_\_\_

Morengo,



La Responsabile del Servizio Finanziario  
dott.ssa Giuliana Consolandi

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Nr. registro pubblicazioni \_\_\_\_\_

Si attesta che la presente determinazione in data odierna viene pubblicata in copia all'Albo on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Morengo,



Il Messo Comunale  
Rossana Virginia Ferri

---